

MEMORIA DE CALIDADES FASE III “36 VVDAS. ATALAYA DE MOJACAR”

1. CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Losa de hormigón armado.
- Muros de contención de hormigón armado.
- Estructura mixta de pilares metálicos y forjados de losa maciza armada.

2. ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo hueco triple de 12 cm., cámara de aire, aislante termo-acústico y tabiques de placas de yeso laminado tipo “Pladur” o fábrica de ladrillo hueco doble de 7 cm (a definir por la Dirección Facultativa), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- División entre viviendas ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas del Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de viviendas realizadas mediante ladrillo o tabique de placas de yeso laminado tipo “Pladur” a definir por la Dirección Facultativa.

3. CUBIERTA

- Invertida no transitable compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico y protección mediante geotextil y árido lavado.
- Invertida transitable compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico y protección mediante geotextil y solería.

4. REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante enfoscado hidrófugo y pintura para exteriores.
- Revestimiento interior de vivienda mediante yeso y/o paneles de yeso laminado tipo “Pladur”, a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de vivienda en gres de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de cocinas y baños en losa de gres de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado de cocina y baños en azulejo de primera calidad a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de zonas comunes con marmol amarillo Macael.

5. CARPINTERIA

- Puerta acorazada de acceso a vivienda, dotada de herrajes de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas en blanco a definir por la Dirección Facultativa.

- Carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento CLIMALIT o similar.
- Frente de armario lacado en blanco en dormitorio principal.

6. FONTANERIA

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado o cobre, a definir por la Dirección Facultativa.
- Grifería monomando marca ROCA, GROHE o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Sanitarios marca ROCA o similar a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de termo acumulador eléctrico.

7. ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos marca SIMON, NIESSEN o similar a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina y dormitorios y terraza.

8. PINTURA

- Vivienda totalmente pintada en pintura lisa, color a definir por la Dirección Facultativa.

9. OTROS: Viviendas listas para vivir.

- Instalación de cocina.
- Mobiliario completo de toda la vivienda.
- Luces led en toda la vivienda.
- Instalación de aire acondicionado.
- Mueble de baño, espejo y mampara en ducha.
- Plaza de garaje y trastero incluida en el precio.